

Afdeling 18, Fuglekærvænget

Referat fra afdelingsmøde 26. juni 2024

Deltagere

16 husstande deltog. Det svarer til 32 stemmer.

Fra Administrationen:

Ann Stilling, økonomi

Mika Jacobsen, inspektør

Steen Grønholm Thomsen, projektchef

Michael Foss Nielsen, ejendomsfunktionær

Fra organisationsbestyrelsen:

Irene Lindemann

Anne Mette Elsborg

Referent

Anne Mette Elsborg

Referat fra mødet

Anne Mette fra organisationsbestyrelsen bød velkommen til mødet.

Pkt. 1 Valg af dirigent

Irene Lindemann blev valgt som dirigent.

Pkt. 2 Afdelingsbestyrelsens beretning

Da der ingen afdelingsbestyrelse er, var der ingen beretning.

Pkt. 3 Orientering om regnskabsåret 2023

Ann orienterede om de væsentligste afvigelser i regnskabet for 2023, herunder nettokapitaludgifter, forsikringer, renholdelse, almindelig vedligeholdelse, renteindtægter og udgifter.

Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025

Ann orienterede om driftsbudgettet, og de væsentligste afvigelser herunder prioritetsydelse, forsikringer, henlæggelser og renteindtægter.

Der vil komme en huslejestigning på 3,55 %

Driftsbudgettet blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 5 Behandling af eventuelt indkomne forslag

5a Opsætning af el-lader til bil

Den ene forslagsstiller gjorde opmærksom på, at de var fem om at stille forslaget, men dette blev ikke præciseret af GDPR hensyn. Han undrede sig over, at de skal af med 2.500 kr. i depositum.

Mika forklarede, at det var for at sikre afdelingen i forbindelse med reetablering ved fraflytning.

En anden beboer sagde, at det kunne blive et problem, da ikke alle har en p-plads foran deres bolig, og at dem der fik ladestander måske ville føle ejerskab over den p-plads.

Stemmerne til forslaget blev:

13 JA, 11 NEJ og 8 Blanke, så forslaget blev vedtaget.

Pkt. 6 valg af medlemmer til bestyrelsen

Desværre var der ingen, der var interesseret i at stille op.

Pkt. 7 Valg af suppleanter

Der skulle ikke vælges suppleanter, da der ikke blev valgt en afdelingsbestyrelse.

Pkt. 8 valg af repræsentanter til repræsentantskabet for et år

Der var ingen der var interesseret i at stille op.

Pkt. 9 Eventuelt

Der blev spurgt, om hvad der sker med facaderne, da de er rigtig grimme.

Mika fortalte, at det er der ved at blive kigget på både i afdeling 18 og 19.

Der blev spurgt, om man ikke kunne finde mindre støjende emhætter.

Mika svarede, at det kan der muligvis kigges på ved næste udbud.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Irene Lindemann

Dirigent

Serienummer: 45860e30-6726-420f-b6c7-4209c882d099

IP: 84.238.xxx.xxx

2024-07-04 16:19:04 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**